

VIVEROS DE EMPRESAS

Contenidos

PRESENTACIÓN 2

EN QUÉ CONSISTE 3

RECURSOS E INSTALACIONES 4

SERVICIOS QUE OFRECE 5

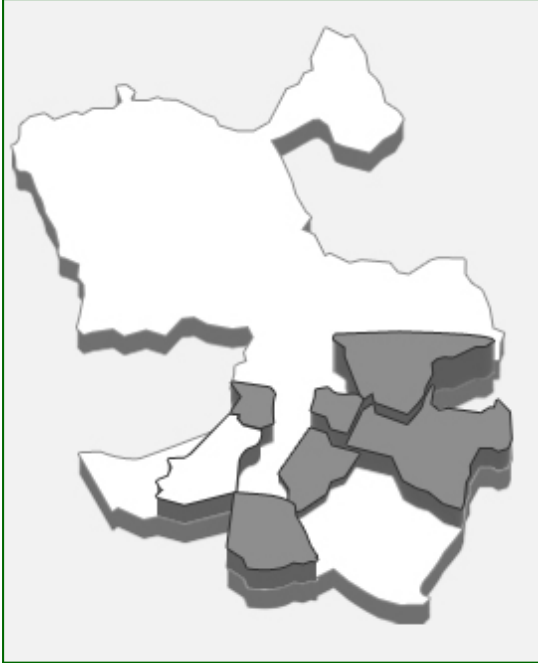
COMO ACCEDER A UN DESPACHO 7

EMPRESAS ALOJADAS 10

DONDE ESTAMOS 16



PRESENTACIÓN



La Red de Viveros de la Agencia de Desarrollo Económico Madrid Emprende perteneciente al Ayuntamiento de Madrid, está constituida por 7 viveros distribuidos en diferentes distritos de la Comunidad de Madrid (Carabanchel, Latina, Moratalaz, Puente de Vallecas, San Blas, Vicálvaro y Villaverde).

Instalaciones que ofrece un vivero:

- Despachos/oficinas equipadas con mobiliario básico.
- Zonas comunes (sala de reuniones, salón de actos, sala de descanso, espacios de exposiciones de arte y plazas de garaje).

Servicios que ofrece un vivero:

- Formación y asesoramiento integral en relación al proyecto empresarial.
- Preincubadora.
- Punto de asesoramiento e inicio de tramitación (PAIT).
- Servicios asociados a infraestructuras (seguridad, luz, limpieza y mantenimiento en general).
- Servicios auxiliares de la actividad empresarial, como reprografía.



El Vivero de Empresas de Villaverde se encuentra en la zona de El Espinillo, en Villaverde Bajo, en el extremo meridional del municipio definido por las carreteras de Andalucía y Toledo, es uno de los distritos de mayor importancia industrial. Está integrado en la segunda planta de un edificio público del Ayuntamiento de Madrid, y destinado a empresas del sector de inserción social.

Dicho vivero es gestionado por el Programa Integral de Emprendimiento de Fundación Tomillo.

El Vivero de Empresas de Villaverde cuenta con una superficie de 624 m² distribuidos en 13 despachos/oficinas para emprendedores/as con una superficie media de 21 m², una preincubadora, un despacho de dirección, una sala de administración, una sala de juntas, una sala de descanso y un salón de actos.

En qué consiste



La Agencia de Desarrollo Económico Madrid Emprende, dependiente del Ayuntamiento de Madrid, y con la gestión del Programa Integral de Emprendimiento de Fundación Tomillo, puso en marcha en marzo de 2009 el Vivero de Empresas de Villaverde.

Todos/as aquellos/as emprendedores/as que deseen iniciar una actividad empresarial pueden solicitar, en alquiler, un despacho a un precio asequible y usar todas las instalaciones que posee el vivero.

Los despachos tienen una superficie media de unos 21 m² y un precio de 11,75 €/m² (IVA incluido). Están equipados con mobiliario necesario para la realización de las actividades empresariales. Dentro del precio de alquiler se incluyen los servicios de luz, agua, climatización centralizada (frío-calor) y limpieza, únicamente está fuera del alquiler la línea telefónica e internet.

Además de los despachos se ofrecen servicios de valor añadido como, información y asesoramiento empresarial, programa para la creación de nuevas empresas, realización de jornadas formativas, encuentros empresariales, información sobre subvenciones y ayudas, novedades legislativas, marketing, financiación y otras materias relacionadas con el emprendimiento.

Para el buen funcionamiento del vivero se cuenta con un grupo de profesionales de amplia experiencia en todo lo referente a la creación y consolidación de negocios.

Recursos e instalaciones



El Vivero de Empresas de Villaverde alberga 13 despachos equipados para el desarrollo de actividades empresariales, además de contar con instalaciones adicionales como son el salón de actos, la sala de reuniones, el aula de formación, la zona de administración, zona de descanso, espacios para las exposiciones de arte y plazas de garaje.

El vivero cuenta con seguridad 12 horas protegiendo de ese modo los despachos e intimidad de cada uno/a de los/as emprendedores/as ubicados/as en los mismos.

Las actuaciones de asesoramiento, formación y apoyo empresarial están destinadas tanto a los/as emprendedores/as ubicados/as en el Vivero como a los/as

usuarios/as en general interesados/as y motivados/as en el autoempleo, facilitando una alternativa válida de empleabilidad, y fomentando el espíritu emprendedor entre las personas de nuestros distritos con especial interés a aquellas que se encuentren con dificultades de inserción socio laboral o exclusión.

Se atienden todas las necesidades humanas, sociales y conceptuales en materia de emprendimiento, ofreciendo una nueva alternativa ocupacional de las personas que solicitan nuestra ayuda y haciendo realidad su deseo de incorporación al mercado laboral.

Desde el punto de vista humano, las personas encargadas de llevar este proyecto están altamente capacitadas profesionalmente, aportando toda la experiencia y conocimiento que poseen de cara a la ayuda a todos/as los/as emprendedores/as que necesiten asesoramiento.



Servicios que ofrece



Los servicios que ofrece el Vivero están encaminados a estimular, fortalecer y ayudar a que las iniciativas empresariales se hagan realidad, ofreciendo a los/as emprendedores/as una serie de herramientas y apoyos necesarios para garantizar el éxito de sus proyectos.

Acciones de tutelaje

- **Acciones de asesoramiento personalizado:**

Todos/as los/las emprendedores/as dispondrán de un/a técnico/a que les apoyará durante el proceso de tutorización empresarial.

Se realizarán asesoramientos presenciales y virtuales, consistentes en trabajar los distintos aspectos del negocio, estudio de mercado, área de marketing, recursos humanos, fiscalidad, normativa legal reguladora de su actividad, estudio de inversiones y estudio económico financiero. También se trabajarán cuestiones de desarrollo de habilidades personales tan importantes para el buen fin de sus proyectos.

- **Acciones de seguimiento (Gerencias asistidas):**

Acción orientada al mantenimiento de las empresas en el mercado.

Acompañamiento de las empresas constituidas durante el período que él/la emprendedor/a necesite apoyo técnico, informativo y presencial.

Se pretende que a través del seguimiento, las empresas formadas por los/las usuarios/as, no sólo se creen sino que se consoliden, todo esto se consigue a través de la información y el asesoramiento a los/as emprendedores/as de las novedades (ayudas, premios, subvenciones) en el mercado del emprendimiento.

Servicios que ofrece



Acciones formativas

A través de los cursos de formación los/as emprendedores/as dispondrán de información específica que les permitirá conocer y desarrollar las habilidades necesarias para gestionar y controlar la gestión de sus empresas.

Formación empresarial:

☞ Módulo 1: “Constitución y gestión”

1. Cómo elaborar el plan de empresa.
2. Gestión de personal y regímenes de la seguridad social.
3. Fiscalidad y pequeña empresa.
4. Extranjería y emprendimiento.

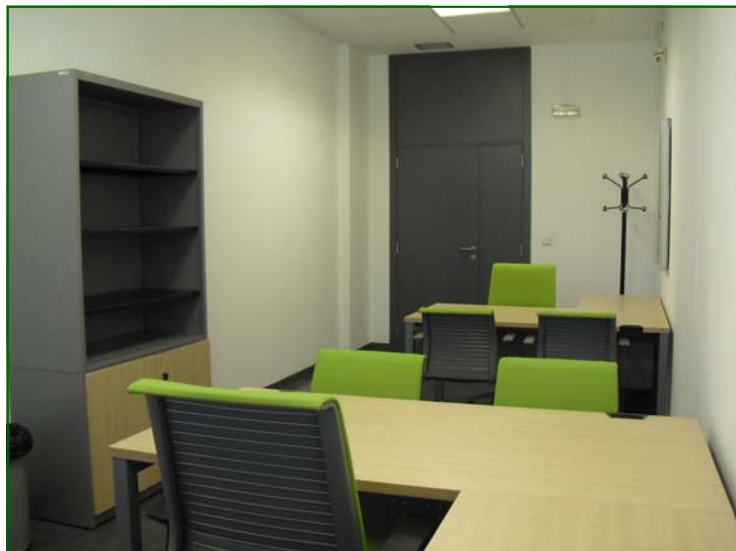
☞ Módulo 2: “Gestión económica del proyecto”

1. Financiación para emprendedores/as.
2. Gestión contable y económica del proyecto.
3. Subvenciones y ayudas para emprendedores/as.

☞ Módulo 3: “Para alcanzar el éxito empresarial”

1. Mercado, marketing y técnicas de venta.
2. Fortalecimiento personal y empresarial.
3. Nuevas tecnologías aplicadas a la gestión empresarial.
4. La empresa crea igualdad.

Como acceder a un despacho



Para resolver dudas puedes consultar las consultas frecuentes y descargar las bases de la convocatoria.

Preguntas frecuentes:

- **¿Quiénes pueden tener acceso a un despacho?** Las empresas de nueva o reciente creación, o con una antigüedad máxima del negocio de 5 años, a contar desde el inicio de la actividad hasta la fecha de presentación de la solicitud. Su proyecto empresarial debe desarrollarse en la Comunidad de Madrid.
- **¿Qué actividades y proyectos están excluidos?** Estarán expresamente excluidos todos aquellos proyectos y actividades que no sean administrativos y de prestación de servicios, así como cualquier negocio que perjudique el medio ambiente o el entorno local.
- **¿Qué ventajas tienen dichos despachos?** Las ventajas son muchas, se accede a un despacho que tiene una superficie aproximada de 21 m² a un precio muy asequible (11,75 €/m²), en el mismo, se dispone de todo el mobiliario necesario para desarrollar la actividad, e inclusive, él/la emprendedor/a tienen a su disposición todas las instalaciones con las que cuenta el vivero, como son: el salón de actos, la sala de reuniones, el aula de formación, la zona de administración, zona de descanso, espacios para las exposiciones de arte y plazas de garaje.
- **¿Qué gastos se incluyen en el alquiler?** Dentro del alquiler están incluidos los gastos de climatización centralizada (frío-calor), luz, agua y limpieza, únicamente los únicos gastos que no están incluidos son los de la línea de teléfono e internet.

Como acceder a un despacho

- **¿Qué documentación es necesaria presentar?** Los documentos a aportar son:
 1. Impreso de solicitud cumplimentado y firmado por él/la emprendedor/a o empresario/a. (Anexo I de la convocatoria).
 2. En el caso de personas físicas, copia del Documento Nacional de Identidad. En el caso de personas jurídicas, copia de la escritura de poder o documento acreditativo de la representación legal e identidad del solicitante así como copia simple de la escritura de constitución de la empresa.
 3. Plan de empresa. (Anexo IV de la convocatoria).
 4. Los/as ciudadanos/as extranjeros/as deberán presentar documentación vigente. Como norma general, los/as ciudadanos/as de la Unión deberán disponer de NIE. Los/as ciudadanos/as extracomunitarios/as, además de NIE, deberán aportar permiso de trabajo.
 5. Para empresas que no hayan iniciado su actividad, declaración de fecha prevista de inicio. Dicha fecha no debe superar los treinta días la fecha prevista de adjudicación de la oficina.
- **¿Dónde se debe entregar la documentación?** La documentación completa se debe entregar en el Registro de Área de Gobierno de Economía y Empleo del Ayuntamiento de Madrid, sito en la C/ Gran Vía, 24, asimismo, también podrán presentarse las solicitudes por cualquiera de los medios previstos en el apartado 4 del artículo 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- **¿Qué plazos tiene para presentar los proyectos?** Es un sistema continuo de convocatoria basado en un proceso abierto de estudio, selección y autorización. Cualquier persona que este interesada puede presentar su solicitud por registro.
- **¿Qué aspectos pueden ser valorados en un proyecto empresarial?** La viabilidad técnica y económica del proyecto es lo más importante, además se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:
 1. El número de empleos que crea.
 2. Emprendedores/as jóvenes menores de 35 años.
 3. Emprendedores/as con una minusvalía de más del 33%.
 4. Las actividades correspondientes al sector de empresas de inserción social.
 5. Que la actividad se desarrolle preferentemente en Villaverde o que el/la emprendedor/a esté empadronado en el mismo.

Como acceder a un despacho

¿Cuál es el horario de trabajo del vivero? El centro está abierto de lunes a viernes de 8:00h a 21:00h. Los fines de semana y festivos el centro permanecerá cerrado. Para resolver cualquier consulta se puede preguntar a las personas del departamento técnico que están a la disposición del/la emprendedor/a de 9:00h a 15:00h y de 16:30h a 18:30h.

- **¿Cuánto tiempo se puede permanecer en el despacho del vivero?** El plazo del uso de cada uno de los despachos será de dos años prorrogable a un año más.
- **¿Qué ocurre si quiero dejar el despacho antes del tiempo previsto de concesión?** La renuncia al despacho se puede hacer en cualquier momento, siempre y cuando se avise con un tiempo de preaviso. A partir de ese momento quedará dicho despacho vacante.
- **¿Qué puedo hacer si no hay despachos disponibles?** El proyecto se integrará en la "Base de Proyectos en espera". Dicha base se configurará en función de la calificación obtenida en el proceso de baremación correspondiente, reordenándose cada vez que se incluyan nuevos proyectos en la misma. El análisis de viabilidad técnica y económica de los proyectos presentados tendrá una validez de un año.
- **¿Qué actividades se van a desarrollar en el vivero?** En el vivero se van a desarrollar diferentes actividades complementadas a la ayuda para la puesta en marcha y consolidación de los negocios, desarrollando diferentes cursos de formación, seminarios, dando a conocer experiencias de vida de otros/as emprendedores/as y ofreciendo asesoramiento empresarial entre otros.

[Convocatoria de despachos del Vivero de Empresas de Villaverde](#)

Empresas alojadas

Las empresas alojadas en los despachos del Vivero de Empresas de Villaverde son las siguientes:



Villaverde legal



Emprendedor/a:

Eduardo Gómez Cuadrado
Juan Rubiño Mira
Ernesto Afrodisio Pérez Moreno

“Villaverde Legal” es una gestoría jurídica y administrativa, especializada en asuntos de derecho laboral, penal, civil y administrativo.

Dentro de sus líneas de actuación se encuentra la organización de talleres, charlas, cursos y conferencias relacionadas con el ámbito de su actividad.

Ofrecen una solución eficaz incluso más allá de lo meramente legal, puesto que la idea es dar apoyo también a organizaciones y movimientos sociales, asesorando y formando a sus miembros e incluso colaborando con las instituciones públicas en su acción social.

Web: www.villaverdeabogados.es

Zelman Consultores

Emprendedor/a:

Héctor Barrutia Vázquez
Jorge Hernández García
Ángel de la Moya García



“Zelman Consultores” ofrece soluciones globales de formación y consultoría en el sector de las tecnologías de la información y telecomunicaciones.

Sus líneas de actividad son:

- Formación en base de datos, programación y desarrollo, sistemas operativos, virtualización, ofimática.
- Desarrollo de software: entornos web, entornos cliente/servidor o escritorio; sistemas avanzados de comercio electrónico, reservas on-line, etc.
- Head Hunting: búsqueda de directivos de grandes empresas.
- Diseño de páginas web: se proveen soluciones en Internet a los clientes.

Web: www.zelmanconsultores.es

Empresas alojadas



Hae-In Acupuntura

Emprendedor/a:

Sang Hwan Lee

海印
"Hae-In"
("Paz en la vida")

"Hae-in Acupuntura" es una consulta de acupuntura.

Servicios que ofrece:

- Servicios de naturopatía, acupuntura y masaje.
- Terapias contra adicciones.
- Venta de equipos y complementos de salud: agujas, ventosas, maquinaria y otros productos beneficiosos para las terapias.

Audit Previde

Emprendedor/a:

Salvador Videgain Díaz

AUDIT PREVIDE

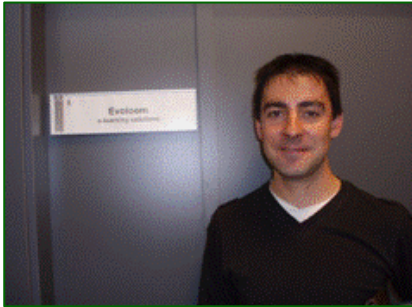


"Audit Previde" es una entidad auditora de los sistemas de gestión de prevención de riesgos laborales de las empresas.

La auditoría es un instrumento de gestión que persigue reflejar la imagen fiel del sistema de prevención de riesgos laborales de la empresa, valorando su eficacia y detectando las deficiencias que puedan dar lugar a incumplimientos de la normativa vigente para permitir la adopción de decisiones dirigidas a su perfeccionamiento y mejora

Web: www.auditprevide.es

Empresas alojadas



EVOLOOM E-LEARNING SOLUTIONS

Emprendedor/a:

Iván José Mártel Neila



“Evoloom e-learning Solutions” es una consultoría de formación que desarrolla soluciones e-learning para entidades y agentes sociales que tengan la necesidad de evolucionar su sistema de formación actual a un modelo basado en nuevas tecnologías o sencillamente quieran poner en marcha un nuevo modelo de formación.

Catalogo de servicios:

- Diseño y desarrollo de cursos e-learning a medida.
- Seguimiento y tutorización de cursos on-line.
- Formación en modalidad blended-learning.
- Desarrollo de plataformas LMS a medida.
- Evoloom LMS: plataforma de Teleformación para impartir cursos on-line.
- Análisis de necesidades formativas.
- Comunicación Corporativa.

Web: www.evoloom.com

LENDINEZ CONSULTING

Emprendedor/a:

Juana Cruz Mejías



“Lendinez Consulting” es una consultora de formación con más de 27 años de experiencia en el sector de servicios. Te ofrecen la posibilidad de tener un departamento de formación externalizado con una variedad de servicios con el objetivo de satisfacer y personalizar las necesidades específicas de cada cliente adaptándonos a la política empresarial.

Formación: El objetivo principal es conseguir que con una buena formación por parte de sus empleados redunde en los beneficios de la compañía. Realizan estudios y elaboración de planes de formación, diseño de acciones de formación y catálogos a “medida”.

Selección de personal: El valor más importante de una compañía es el capital humano, es una pieza estratégica para cualquier organización, aunque esta pieza sea un peón. Por ello desde Lendinez Consulting miman todo el proceso que conlleva la incorporación de un nuevo candidato y así conseguir la incorporación de los mejores y más adecuados profesionales para su negocio.

Consultoría: Desde Lendinez Consulting le ofrecen un servicio profesional donde le prestan asesoramiento para su empresa desde una perspectiva muy práctica.

Gestión de bonificaciones: Si tu empresa dispone de una bonificación anual para la formación de sus trabajadores, Lendinez Consulting se encargará de gestionarte la obtención de este crédito formativo de manera completamente gratuita, si no utilizas esta bonificación tu empresa la perderá.

Web: www.lendinezconsulting.com

Empresas alojadas



BENNU TOURISM

Emprendedor/a:

Eva Pérez Cuartero
M^a Alejandra Muñoz Grajales



“Bennu Tourism”, es una empresa de servicios turísticos, creada en 2010 y premiada por el Diario Qué y Madrid Emprende, como mejor idea de negocio en su concurso 2011; innova y se desmarca en el sector, ofreciendo programas turísticos y culturales para particulares y empresas, completamente adaptados a las necesidades de cada cliente.

Web: www.bennutourism.com

RED JURÍDICA

Emprendedor/a:

Ignacio Trillo Imbernón



“Red Jurídica” es una firma multidisciplinar de abogados nacida en el año 2009 y radicada en Madrid. Está compuesta por profesionales de distintas ramas del derecho.

Líneas de actuación en derecho:

- Civil.
- Mercantil y societario
- Financiero
- Fiscal
- Extranjería
- Laboral
- Protección de datos.

Web: www.red-juridica.com

Empresas alojadas



STR SISTEMAS

Emprendedor/a:

Jesús Velayos Pastrana
Sebastián Tapia Herrera



“STR Sistemas” es una consultora tecnológica orientada a ofrecer servicios de calidad para empresas en torno a Internet y al uso de las nuevas tecnologías:

Líneas de actuación:

- Servicios de consultoría: servicios de consultoría de sistemas e integración de los mismos y desarrollo de aplicaciones a medida, todo ello con una clara orientación al software libre.
- Productos on-line: desarrollo de productos software propios que se ofrecen a los clientes en modo servicio destacando su servicio de envío de correo electrónico masivo STR

Web: www.strsistemas.com, www.strmailer.com

EQUISA GRUPO

Emprendedor/a:

Nuria Núñez Hernández
Alberto Giraldo Crespo



“Equisa Grupo” ofrece servicios de asesoramiento, elaboración de proyectos a medida, venta, distribución y puesta en servicio de productos de telecomunicaciones e informática profesional, tales como, plataformas de comunicación, equipos informáticos y elementos relacionados con dichos productos.

Las soluciones estarán basadas en el porfolio de productos de la marca SIEMENS, ya que la empresa posee autorización expresa y certificación de distribuidor.

La finalidad de “Equisa grupo” es aportar al mercado actual no solo una distribución del producto elegido, sino una atención personalizada y un asesoramiento a medida a cada cliente y a cada necesidad, cualidad que actualmente el mercado carece.

Web: www.equisagrupo.com

Empresas alojadas

ÉXICO MANAGEMENT

Emprendedor/a:

Alfredo González Díaz
Jesús Molina Plaza
José Manuel Pico Linares
Rocío Ceceña Álvarez



“Éxico Management”, gestora integral de proyectos y obras, dentro del sector de la ingeniería y arquitectura.

Desarrollan su actividad a través de dos líneas de negocio:

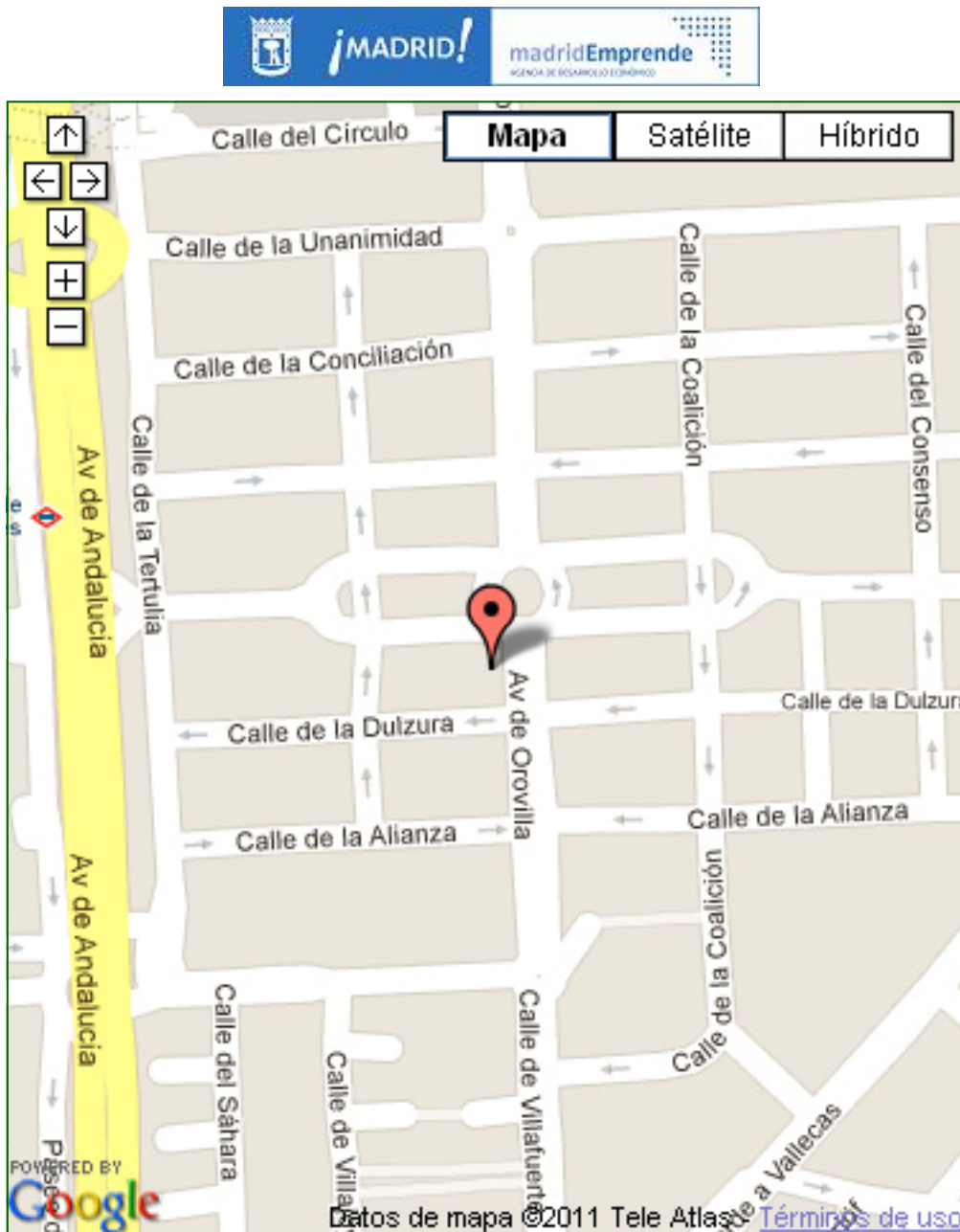
Asesoramiento, gestión y realización de proyectos técnicos relacionados con el desarrollo de inmuebles dentro del sector terciario, industrial y centros comerciales de ocio, para compañías tanto públicas como privadas.
Realización de informes técnicos, peritajes y asesorías técnicas, dentro del área de la edificación.

Algunos de los trabajos que se ofrecen son los siguientes:

Proyectos: arquitectónicos, urbanísticos, ingeniería...
Dirección de obras: coordinación de seguridad, asistencia técnica en obra y viabilidad de proyectos.
Gestión integral: auditorías de obra, gestión y tramitación de obras urbanísticas, ITE...

Web: www.exico.es

Donde estamos



Avda. Orovilla, nº 54,
28041 Madrid
Tf: 91 360 32 29
Metro: línea 3 parada: Ciudad de los Ángeles.
Autobuses: Nº 23 y 123.